

MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju  
Slavonski Brod  
Stečajna upraviteljica

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na poslovni broj Ovr-1586/2011

Ovrhovoditelj: Ivica Perković vl. Obrta Interijer Marko, Gornja Vrba, Gospodarska kbr. 15  
zastupan po OD Željko Rački i kolege i dr.

Ovršenik: MRKI-GRADNJA d.o.o. , a sada MRKI-GRADNJ d.o.o. u stečaju  
OIB 25029020073, Slavonski Brod, M. Gupca 22

Radi: radi ovhe na nekretnini

PODNEŠAK

1./ Dopisom Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj Ovr-130/2012-62 od 11.travnja 2022. dostavljen je preslik ovršnog predmeta Ovr-130/2012, radi odlučivanja po podnesku ovršenika MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod od 10.veljače 2022. kojim je zatražena obustava ovršnog postupka sukladno odredbi čl. 7. Izmjena i dopuna Ovršnog zakona (NN 131/2020) .

Dokaz: uvid u spis sa prilogom preslika spisa Ovr-130/2012

2./ Nad ovršenikom u međuvremenu od dana uknjižbe zabilježbe ovršnih postupaka po rješenjima Trgovačkog suda u Osijeku Stalne službe u Slavonskom Brodu do danas otvoren je stečajni postupak , dok je obrt ovrhovoditelja INTERIJER MARKO brisan iz sudskog registra sa danom 31.12.2018.g.

Dokaz: Izvadak iz Obrtnog registra od 25.08.2022.

3./ Niti ovrhovoditelj koji je brisan iz sudskog registra niti ovrhovoditelji koji su pristupili u ovršni postupak – Porezna uprava Slavonski Brod i Igor Ćuk od dana izdavanja rješenja o ovrsi do danas nisu poduzimali nikakve procesne radnje u postupku iako su to bili dužni učiniti s obzirom na aktivnu legitimaciju kako ovrhovoditelja tako i ovršenika , te uzimajući u obzir činjenicu da se Rješenje o ovrsi **odnosi na nekretninu koja je prestala postojati u smislu građevinskog zemljišta u odnosu na koje je izdano Rješenje o ovrsi jer je na nekretnini već u vrijeme izdavanja rješenja o ovrsi bila izgrađena stambena zgrada sa stanovima i poslovnim prostorima** koja je u tijeku stečajnog postupka legalizirana i uknjižena u zemljišne knjige radi omogućivanja kupcima koji su stanove kupili prije otvaranja stečajnog postupka i stanove i poslovne prostore koji su prodani u stečajnom postupku uknjižba prava vlasništva.

4./ S obzirom na prethodno , a budući su ovrhovoditelji potpuno inertni u ovom ovršnom postupku u kojem je ovršenik pravna osoba nad kojom je otvoren stečajni postupak i nisu zainteresirani za poduzimanje bilo kakvih ovršnih radnji unazad 6 godina od dana otvaranja stečajnog postupka predlaže se naslovnom sudu kao sudu koji je izdao Rješenje o ovrsi postupiti po prijedlogu ovršenika i **obustaviti ovršne postupke** i naložiti zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu brisanje zabilježbi ovrha.

Moli se naslov za postupanje u što je moguće kraćem roku jer stečajni postupak traje više od 6 godina i očekuje se zaključenje istog do kraja kalendarske godine , a ovršni postupak više od 11 godina.

U Slavonskom Brodu, 25.kolovoz 2022.

Ovršenik zastupan po stečajnoj upraviteljici